

## COMINES

«Les délais sont respectés. Le dernier hiver a été dément et, même si les frimas sont arrivés, le travail se fait à présent à l'intérieur.»

**85** La capacité totale du home reste de 85 lits, dont 50 catalogués en maison de repos et de soins.

**Home Demade : la phase 1 de rénovation touche à sa fin**

EdA - 30758342829



# La nouvelle aile en phase de finition

Construit en 1973, le home cominois ne correspondait plus aux normes.

La construction de la nouvelle aile se termine. Visite de chantier.

• Marie-France PHILIPPO

Depuis octobre 2014, le home Paul Demade et ses alentours vivent une complète rénovation, qui connaîtra une étape importante dans quelques semaines : « La réception des travaux est prévue pour le 8 février, explique le président du CPAS, Georges Baelen (68 ans). Il s'agira de la fin de la première phase, la plus importante, qui consiste en la construction d'une nouvelle aile, d'une nouvelle cuisine et de l'aménagement de l'entrée et de la moitié du parking. »

La cuisine est fonctionnelle depuis septembre : « On y prépare les repas pour les résidents, mais aussi pour le service des repas à domicile du CPAS, soit une moyenne de 90 par jour. Tout y est bien plus pratique qu'avant ! »

Quant à l'aile en construction, elle est entrée en phase de finition : « Une fois la réception des travaux signée, nous nous donnons quinze jours pour effectuer un nettoyage complet et, le 22 février, il est prévu de transférer certains résidents dans la nouvelle construction », poursuit la direc-



Le président Georges Baelen et la directrice générale Myriam Debruyne ne sont pas peu fiers de montrer la très belle rénovation du site.

trice générale, Myriam Debruyne.

**Une nouvelle aile de 42 chambres**

Construit sur trois étages, le bâtiment compte 42 chambres, 14 par étage : « Le rez-de-chaussée est réservé aux personnes désorientées. Elles auront accès à l'extérieur grâce à une terrasse sécurisée. Quant aux autres résidents, ils pourront bénéficier de l'arrière du site qui sera dédié à la verdure. Les véhicules n'y accéderont pas, comme c'est le cas actuellement. Une voirie pour les pom-

piers a été réalisée, mais elle ne servira qu'en cas d'urgence. Une clôture naturelle, avec de la végétation, permettra d'embellir le site. Nous pensons travailler avec le service insertion. »

Finalement, le 1<sup>er</sup> mars, huit nouveaux résidents entreront au home Paul Demade : « L'extension n'a pas augmenté la capacité totale qui reste de 85 lits, dont 50 catalogués en maison de repos et de soins, explique le président. Toutefois, lors des travaux à la jonction du bâtiment avec la nouvelle aile, nous avons perdu huit places. Aucun résident n'a dû

quitter le home : nous avons anticipé cette baisse en ne remplaçant pas les décés. De même, qu'aucun membre du personnel n'a été licencié. »

S'ensuivra la rénovation des deux ailes : « La phase 2 concerne le côté gauche du bâtiment ; la phase 3, le côté droit. Chacune est prévue sur six mois. Les chambres seront agrandies et rénovées, avec des nouveaux châssis. Avec une bonne gestion de déménagement des résidents, tout devrait se faire sans souci. Les deux ailes seront recouvertes d'une grosse couche blanche de crépi utilisée à des

fins d'isolation. La nouvelle aile bénéficie déjà de cette technique. »

Président depuis 1998, Georges Baelen voit avec plaisir le lifting se réaliser comme il l'a rêvé il y a déjà dix ans : « J'ai la chance d'être bien entouré, d'avoir une bonne équipe. À tous les niveaux, la collaboration est excellente et le service économat suit le dossier de près, de façon très professionnelle. » ■

## Ouvertures sur le monde extérieur

À l'extrémité des ailes, de grands espaces de rencontre ont été dessinés, devant de grandes baies vitrées : « Les résidents disposeront de belles vues sur l'environnement, par exemple sur l'école communale de la rue Romaine. Il est important qu'ils continuent à percevoir le monde qui les entoure », se réjouit le président.

M-F.Ph.



## La fin pour le premier semestre 2017

En décembre 2004, un concours d'idées était lancé pour rénover le home. Après bien des pérégrinations, le dossier ne se concrétise qu'en 2013 lorsque le gouvernement wallon octroie une enveloppe de 3 776 300 €. En octobre 2013, l'avis de marché est envoyé. En janvier 2014, il est attribué à l'association Tradeco-Potteau, de Mouscron, pour un montant de 5 603 059 € hors TVA.

Après un nettoyage du site dès octobre 2014, le gros œuvre commence en janvier 2015. Tout devrait être terminé pour le premier semestre 2017.

« Les délais sont respectés. Le



l'entrée du home a déjà été aménagée, avec un accès pour les PMR.

dernier hiver a été clément et, même si les frimas sont arrivés, le travail se fait à présent à l'intérieur. Le seul vrai souci s'est révélé lors de la démolition, quand

des analyses ont révélé qu'il y avait bien plus d'amiante que prévu dans les matériaux. Une firme spécialisée est intervenue assez longuement. » ■ M-F.Ph.

## Télé numérique et wifi

Lors du conseil communal du 21 décembre, les élus ont octroyé 75 000 € au CPAS pour le passage à la télévision numérique : « Le 1<sup>er</sup> juillet 2016 marque la fin du digital, explique Myriam Debruyne. Comme nous devons équiper les nouvelles chambres, nous avons décidé de passer directement au numérique. Proxi-mus a remporté le marché : toutes les chambres, même dans les anciennes ailes, seront équipées d'une télévision qui appartiendra au CPAS, alors qu'aujourd'hui chacun possédait son propre poste. Une chaîne propre au home délivrera des informations pratiques. Parallèlement, un réseau wifi permet d'utiliser un ordi-



Le home bénéficie de nombreuses nouvelles technologies, comme cet unique miniradiateur chargé de chauffer toute la chambre.

nateur portable en chambre. » Par la suite, les homes de Warneton et Ploegsteert disposeront des mêmes avantages. ■ M-F.Ph.